

VIZURA

INFORMATIVNI LETAK DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

Provedba Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja

Hrvatski sabor je dana 1. listopada 2021. godine donio Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. Glavna aktivnost iz Programa je obnova katastra i zemljišne knjige za 600.000 ha zemljišta i nekretnina u građevinskim područjima i to u razdoblju od 2021. do 2030. Sredstva potrebna za provedbu Programa za razdoblje 2021. – 2030. iznose 401.486.495,45 eura (3.025.000.000,00 kuna). Ona su dijelom osigurana na stavkama državnog proračuna, a većim dijelom Višegodišnji program financirat će se sredstvima iz EU fondova.

Državna geodetska uprava i predstavnici geodetskih tvrtki potpisali su Ugovore o javnoj nabavi usluga za katastarske izmjere i izradu elaborata katastarskih izmjera i Ugovore o javnoj nabavi usluga geodetskog nadzora nad uslugama provođenja katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere temeljem Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za 2022. godinu na području 14 županija, 28 jedinica lokalne samouprave i 60 katastarskih općina, sveukupno 37.559 ha.

Godišnjim programom katastarskih izmjera obuhvaćena su i područja onih dijelova katastarskih općina na području Grada Petrinje, Gline, Siska i Općine Topusko koji su najteže nastradali u potresom pogođenom području u prosincu 2020. Ostala područja su planirana na način da se u ovogodišnji program uključe one katastarske općine koje su preostale na



području jedne jedinice lokalne samouprave, a kako bi se postupak obnove podataka katastra i zemljišnih knjiga dovršio za cijelo područje nekoga grada ili općine (kao npr. za Grad Karlovac). Za provedbu katastarskih izmjera Državna geodetska uprava je u 2023. planirala iznos od 225 milijuna kuna.

Provedbom aktivnosti iz Programa osigurat će se ažurni podaci o nekretninama u građevinskim područjima u Republici Hrvatskoj i područjima oko građevinskih područja koji su važni za razvoj gradova i općina, županija i države u kojima se obavlja više od 80 % gospodarskih aktivnosti, a koji su nužni za nesmetan promet nekretninama, prostorno planiranje i gradnju, za poslove zaštite prirode i okoliša, održiv razvoj. Distribucija podataka o nekretninama kroz mrežne servise omogućit će građanima, javnom i privatnom sektoru dostupnost podataka u realnom vremenu, ali i pridonijeti razvoju poduzetništva i javne uprave koji će koristiti podatke o nekretninama dostupne digitalnim putem.

Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja na području Grada Petrinje i Sisačko-moslavačke županije

Dana 7. veljače 2023. godine započeo je Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. svečanim otvorenjem radova u Petrinji. Grad koji je najteže pogođen razornim potresom 2020. godine simbolično označava početak najvećeg katastarskog projekta u Republici Hrvatskoj od kada postoje zemljišne knjige. Područja koja su obuhvaćena Višegodišnjim programom katastarskih izmjera građevinskih područja se odnose na 9 katastarskih općina: Strašnik, Graberje, Gora, Sibić, Križ Hrastovački, Novo Selište, Mošćenica, Brest Pokupski i Petrinja. Ukupna površina za koju se provodi postupak obnove katastra i zemljišne knjige je 5.455 hektara, odnosno 28.204 katastarskih čestica, te 15.832 zgrade. Izmjerom je obuhvaćena površina onih dijelova katastarskih općina na području Grada Petrinje koji su najteže nastradali u potresom pogođenom području. Katastarska izmjera Grada Petrinje je vrijedna 5,15 milijuna €. Za područje ostalih dijelova Sisačko-moslavačke županije također započinje katastarska izmjera, a godišnjim programom su obuhvaćena područja gradova Siska, Kutine i Gline te Općine Topusko.



Održano pet edukativno-informativnih radionica u okviru izvršavanja aktivnosti iz Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za 2022. godinu

Od 20. do 27. siječnja 2023. godine, u organizaciji Državne geodetske uprave, održano je pet edukativno-informativnih radionica u okviru izvršavanja aktivnosti iz Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za 2022. godinu. Obzirom na zahtjevnost i opseg aktivnosti koje su planirane Višegodišnjim programom Državna geodetska uprava je u cilju ubrzanja i pojednostavljanja postupanja obnove katastarskih operata (odnosno obnove zemljišnih knjiga) temeljem provedene katastarske izmjere napravila iskorak u načinu prikupljanja i obrade podataka o katastarskim česticama i nositeljima prava, sistematiziranju obrađenih podataka u popisnom listu koji služi za potrebe predočavanja te u postupanju/obvezi geodetskih i pravnih stručnjaka u okviru predočavanje podataka iz popisnog lista i katastarskog plana nositeljima prava.

U cilju osiguravanja ujednačenog postupanja geodetskih stručnjaka u okviru izvršavanja ugovornih obveza te dodatnog upućivanja geodetskih izvoditelja na provedbu svih propisa koji utječu na prikupljanje i obradu podataka u okviru katastarske izmjere, a za potrebe obnove katastarskog operata odnosno obnove/osnivanja zemljišne knjige, Državna geodetska uprava je organizirala 5 jednodnevnih edukativno-informativnih radionica.

Radionicama je prisustvovalo 260 stručnjaka među kojima su predstavnici Ministarstva pravosuđa i uprave, pročelnici područnih ureda za katastar, na čijim područjima se provode katastarske izmjere iz Godišnjeg programa, predstavnici tvrtki (direktori, predstavnici uprava) s kojima je Državna geodetska uprava sklopila ugovore, ključni geodetski i pravni stručnjaci te drugi nominirani stručnjaci koji će organizirati i izvršavati ugovorene aktivnosti te ključni stručnjaci koji provode geodetski nadzor.

Održan prošireni kolegij glavnog ravnatelja

Dana 28. veljače 2023. i 1. ožujka 2023. održan je sastanak pročelnika područnih ureda za katastar na temu provedbe Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. Na dvodnevnom sastanku, glavni ravnatelj Antonio Šustić, zamjenica glavnog ravnatelja Maja Pupačić i pročelnici područnih ureda za katastar razmijenili su stručna mišljenja o provedbi odredbi Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, a koja se odnose na aktivnosti i poslove u postupcima katastarskih izmjera.

U tom smislu raspravljalo se o novom konceptu provođenja katastarskih izmjera sa ciljem osiguravanja uvjeta za efikasnu i učinkovitu provedbu Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. Novi koncept provođenja katastarskih izmjera obuhvaća postupak provedbe u kojem se integriranim geodetskim i pravnim znanjima priprema elaborat katastarskih izmjera čiji je sastavni dio popisni list koji ima sadržaj i oblik budućeg zemljišnoknjižnog uložka, a temeljem kojeg će se nastaviti postupak koji će



osigurati ostvarenje glavnog cilja – obnovu zemljišnih knjiga i obnovu katastarskog operata, u rokovima predviđenim Višegodišnjim planom.

Nadalje, razmijenjena su stručna mišljenja poglavito u dijelu postupka prikupljanja podataka za izradu geodetskog elaborata za potrebe održavanja katastarskog operata koji se odnosi na obilježavanje granica katastarskih čestica, izrade izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica, potrebe predočavanja geodetskih elaborata na način kako je isto sada propisano važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i podzakonskim aktima, odgovornosti geodetskih stručnjaka koji obavljaju stručne geodetske poslove za potrebe održavanja/osnivanja katastarskog operata, a u okviru izrade geodetskih elaborata, nadležnosti i efikasnosti geodetske inspekcije, usklađivanja postupanja geodetske inspekcije i nadzora kojeg provodi HKOIG, a sve u svrhu osiguravanja kvalitete podataka službenih državnih evidencija Državne geodetske uprave.

Zaključno je posebno istaknuta uloga katastarskih ureda u provođenju aktivnosti Godišnjeg programa katastarske izmjere odnosno istaknuta je potreba da se svi sudionici u postupku obnove katastra i zemljišne knjige aktivno uključe u provedbu aktivnosti, a sve radi ostvarenja glavnog cilja – provedbe programa!

Otvoreni radovi katastarske izmjere u razdoblju od siječnja do ožujka 2023.

KO	Područje JLS
k.o. Prekopa, dio k.o. Majske Poljane, dio Kihalac	Grad Glina
dio k.o. Maja, dio k.o. Marinbrod i dio k.o. Graberje	Grad Glina
dio k.o. Zrinski Topolovac	Općina Zrinski Topolovac
dijelovi k.o. Frkljevci, k.o. Buk, k.o. Zgrade i k.o. Brodski Drenovac	Grad Pleternica
k.o. Dračevac Ninski i dio k.o. Suhovare	Općina Poličnik
k.o. Hum na Sutli	Općina Hum na Sutli
dio k.o. Hercegovac	Općina Hercegovac
dijelovi k.o. Runović i k.o. Podbablje	Općina Zmijavci
dijelovi k.o. Seline, k.o. Starigrad i k.o. Tribanj	Općina Starigrad
dijelovi k.o. Kutina	Grad Kutina
k.o. Topusko i dio k.o. Hrvatsko Selo	Općina Topusko
k.o. Velika Jelsa, dio k.o. Donje Pokupje	Grad Karlovac
dio k.o. Donje Mekušje, dio k.o. Gornje Mekušje	Grad Karlovac
dio k.o. Zagrad i dio k.o. Mahično	Grad Karlovac
dio k.o. Kravarsko	Općina Kravarsko
dio k.o. Bistransko Podgorje	Grad Zaprešić i Općina Bistra
dio k.o. Donja Kupčina	Općina Pizarovina
dijelovi k.o. Komin i k.o. Zelina	Grad Sveti Ivan Zelina
dijelovi k.o. Voćin	Općina Voćin
dio k.o. Staro Petrovo Selo	Općina Staro Petrovo Selo
k.o. Beravci	Općina Velika Kopanica
dio k.o. Cetingrad	Općina Cetingrad
dio k.o. Virje	Općina Virje
k.o. Benkovac i k.o. Buković	Grad Benkovac



Daljnje širenje Sustava katastra infrastrukture (SKI) i Jedinственe informacijske točke (JIT) u novih pet županija

Dana 3. veljače 2023. godine u prostorijama Državne geodetske uprave, održan je radni sastanak u svrhu daljnjeg širenja Sustava katastra infrastrukture (SKI) i Jedinственe informacijske točke (JIT) na područje Koprivničko-križevačke, Krapinsko-zagorske, Ličko-senjske, Osječko-baranjske i Zagrebačke županije.

Državna geodetska uprava nadležna je za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture, a ujedno je i jedinственa informacijska točka koja podatke o infrastrukturi i obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima stavlja na raspolaganje. Uspostavom jedinственog sustava katastra infrastrukture za područje cijele Republike Hrvatske te osiguravanjem dostupnosti podataka o postojećoj infrastrukturi i tekućim ili planiranim građevinskim radovima kroz jedinственu informacijsku točku (JIT) povećat će se učinkovitost korištenja postojeće infrastrukture, smanjiti troškovi i otkloniti zapreke prilikom izvođenja novih građevinskih radova, smanjit će se troškovi uzorkovani izravnim i neizravnim štetama prilikom izvođenja radova te će se osigurati dijeljenje podataka o infrastrukturi digitalnim putem svim korisnicima koji u svojim poslovnim procesima trebaju podatke o infrastrukturi.



CROPOS sustav proširen za pet referentnih stanica

Mreža CROPOS sustava je, u veljači 2023. godine, proširena za dodatnih pet referentnih GNSS stanica. Nove stanice nalaze se u Splitu, Zagrebu, Jastrebarskom, Glini i Pazinu.

Referentna stanica na lokaciji u Zagrebu je u vlasništvu Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te je u sustav CROPOS uključena na temelju Sporazuma o suradnji na području GNSS-a. Također, Sporazumom o suradnji u sustav je uključena i referentna stanica u Splitu čiji je vlasnik Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Sveučilišta u Splitu. Ovim uključanjem dodatno je osigurana stabilnost rada sustava u dva najveća grada u Republici Hrvatskoj. Ostale navedene stanice postavila je Državna geodetska uprava kroz 2022. godinu te su, nakon što su ostvareni potrebni uvjeti, puštene u rad i time je dodatno upotpunjena dosadašnja mreža. Ovdje valja naglasiti da je na području Istre postavljena treća referentna stanica koja je svakako iznimno važna za pokrivanje tog područja signalom CROPOS sustava.



Trenutno je u mrežno rješenje CROPOS sustava uključeno 56 referentnih stanica, a u planu je Dr-

žavne geodetske uprave i daljnje progušćenje mreže sukladno mogućnostima i analizi potreba na terenu.

Državna geodetska uprava predstavila LiDARske podatke na radionici „Potresni rizik Grada Zagreba“

U organizaciji Grada Zagreba, u Zagrebačkom inovacijskom centru – ZICER, 8. ožujka 2023. održana je treća stručna radionica u sklopu projekta „Potresni rizik Grada Zagreba“. „Potresni rizik Grada Zagreba“ jedna je od aktivnosti na projektu „Multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske za potrebe procjene smanjenja rizika od katastrofa“ koji je sufinanciran iz operativnog programa Konkurentnost i kohezija, a čiji je nositelj Državna geodetska uprava.



Cilj je ove radionice bio predstaviti LiDARske snimke područja grada Zagreba, kao prve koje su proizašle iz projekta „Multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske za potrebe procjene smanjenja rizika od katastrofa“ u dijelu projekta koji provodi Državna geodetska uprava. Dobivene snimke koristit će se u aktivnosti projekta „Potresni rizik Grada Zagreba“ te omogućiti lakše i brže stvaranje baze podataka o zgradama u Zagrebu. Navedena baza podataka temelj je za analize te posljedno donošenje odluka, strateška promišljanja i organizacijske procese vezane uz rizik od potresa u Zagrebu.

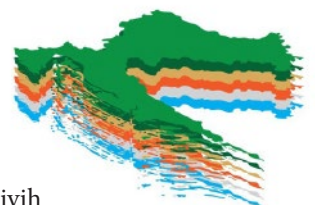
Održan radni sastanak u okviru realizacije CROLIS projekta

Dana 10. ožujka 2023. u Državnoj geodetskoj upravi je održan radni sastanak na temu realizacije aktivnosti iz CROLIS projekta. Projekt se bavi razvojem i uspostavom informacijskog sustava za praćenje zemljišta koji omogućuje integraciju i obradu podataka o pokrovu, korištenju i upravljanju zemljištem.

Tema sastanaka je bila stručna rasprava vezana za Normirani digitalni model površina koji Državna geodetska uprava treba izraditi sukladno potpisanoj ugovoru. Normirani digitalni model površina (engl. Normalized Digital Surface Model – nDSM) predstavlja razliku između Digitalnog modela reljefa (DMR) i Digitalnog modela površina (DSM) te naglašava objekte u relativnom odnosu prema tlu (umjetni objekti i vegetacija; drveće ili grmlje) ili objekte na tlu (ravna područja, cesta...).

CROLIS je prihvaćen za financiranje iz programa LIFE u visini od 55% ukupno prihvatljivih troškova, odnosno gotovo 2,6 milijuna eura.

LIFE CROLIS



Priznanje Grada Vukovara Državnoj geodetskoj upravi za doprinos procesu mirne reintegracije hrvatskog Podunavlja

Svečanim kulturno-umjetničkim programom u Hrvatskome domu Vukovar 15. siječnja 2023. obilježena je 25. godišnjica dovršetka mirne reintegracije hrvatskoga Podunavlja i 31. godišnjica međunarodnoga priznanja Republike Hrvatske.

U Hrvatskome domu Vukovar okupljenima su se obratili predsjednik Republike Hrvatske Zoran Milanović, Vesna Škare Ožbolt, koja je u periodu 1995. do 1997. bila predsjednica Nacionalnog odbora za ostvarivanje programa uspostave povjerenja, ubrzanog povratka i normalizacije života na ratom stradalim područjima RH i rukovodila procesom Mirne reintegracije hrvatskog Podunavlja, saborski zastupnik Nikola Mažar, kao izaslanik predsjednika Hrvatskog sabora, ministar Mario Banožić, kao izaslanik predsjednika Vlade RH, župan Damir Dekanić i gradonačelnik Ivan Penava.

Postupak mirne reintegracije bio je omogućen nakon što je 12. studenog 1995. u Erdutu potpisan Temeljni sporazum o Istočnoj Slavoniji, Baranji i Zapadnom Srijemu (Erdutski sporazum) o reintegraciji tog područja u ustavnopravni poredak RH, a koji je postignut na temelju Daytonskog sporazuma između predsjednika Republike Hrvatske dr. Franje Tuđmana i predsjednika Srbije Slobodana Miloševića. Razdoblje mirne reintegracije, za čije je provođenje Vijeće sigurnosti UN-a ustanovilo posebnu Prijelaznu upravu UN-a u istočnoj Slavoniji (UNTAES), započelo je 15. siječnja 1996., a završilo 15. siječnja 1998. godine. U tom periodu su se vodili pregovori između predstavnika političkih, gospodarskih, društvenih, javnih i predstavnika svih drugih sfera života sa tada slobodnog dijela navedenog područja Republike Hrvatske i srpskih predstavnika koji su živjeli na tada još privremeno okupiranom području RH. Između ostalih pregovori su se vodili i između predstavnika Državne geodetske uprave i županijskih ureda za katastar Osječko-baranjske i Vukovarsko-srijemske županije, te predstavnika Općinskog suda i z.k. odjela iz Belog Manastira.

Cilj tih pregovora je bilo osigurati mirno i potpuno preuzimanje podataka i dokumentacije katastarskih ureda bivše Općine Vukovar i bivše Općine Beli Manastir te zemljišnih knjiga zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Belom Manastiru, koji



su ostali 1991. na privremeno okupiranom području, te kojima su raspolagali i upravljali službenici koji su ostali na tom području ili su došli iz drugih krajeva RH i obavljali poslove lokalnog katastra i zemljišno-knjižnog odjela u Belom Manastiru. U samim pregovorima hrvatska strana nije imala isti pristup prema okupiranom području bivše Općine Vukovar i bivše Općine Beli Manastir, jer su tada već bile osnovane obje županije i privremeno sjedište Vukovarsko-srijemske županije je bilo u Vinkovcima, te je imperativ bio povratak sjedišta u grad Vukovar.

U pregovorima s hrvatske strane po pitanju katastarskih ureda koji su uredovali na području UNTAES-a u Vukovaru, Belom Manastiru, Mirkovcima, Dalju i Tenji su učestvovali pročelnik županijskog ureda u Vukovaru (Vinkovcima) pokojni Božidar Sukić i Ivica Ivšić, dipl.ing.geod., pročelnik županijskog ureda u Osijeku Franjo Košanski, dipl.ing.geod. te pokojni Zlatko Čurik, dipl.ing.geod., kao i Ivica Grabovac, dipl.ing.geod. direktor katastra u Belom Manastiru do 1991. Osim sastanaka predstavnika katastarskih ureda, u katastarskim uredima u Osijeku i Vinkovcima su se izrađivali razni kartografski pregledi, obrađivali statistički podaci i prikupljala pravna dokumentacija, kao podloga tim sastancima i u konačnosti za potrebe donošenja rješenja o mirnoj reintegraciji sa svim potrebnim detaljima. Osim navedenih katastarskih ureda na okupiranom području je bila uspostavljena i tzv. Oblasna geodetska uprava, tako da su u svim tim uredima bile zaposlene 43 osobe. Ispred Državne geodetske uprave u pregovorima je učestvovala načelnica Sektora za pravne i opće poslove Marija Arnautović.

Pregovori su započeli 1996. i odvijali su se kroz niz sastanaka u Vukovaru, koji je tada bio pod privremenom upravom UNTAES-a, te u Osijeku i Vinkovcima tijekom 1996. i 1997. godine koje su organizirali dužnosnici UNTAES-a.

Prije početka sastanka pregovaračkih timova 13. ožujka 1997. u vukovarskoj vojarni, gdje su bili stacionirani vojnici UNTAES-a snimljena je priložena fotografija. Na fotografiji, koju je snimio tadašnji pročelnik županijskog ureda za katastar Vukovarsko-srijemske županije pokojni Božidar Sukić su slijeva: Ivica Ivšić, Josip Kolombani, Marija Arnautović, Franjo Košanski, Željko Kajtar, predsjednik Općinskog suda Beli Manastir, pokojni Zlatko Čurik i pokojni Stjepan Rob, voditelj zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Belom Manastiru. Predstavnici UNTAES-a na tom sastanku bili su Robert Gravelle i Nannete Ahmed.

Priznanje za doprinos u procesu mirne reintegracije Državnoj geodetskoj upravi je temeljem delegiranja od strane glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave Antonia Šuštića preuzeo Ivica Ivšić, pročelnik Područnog ureda za katastar Vukovar.

Ivica Ivšić, dipl. ing. geod.

